



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179
12122012
от 31.05.2018

100/0257-2020 ПМТ

**Проект межевания территории ГО г. Октябрьский в границах
территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с
ул. Космонавтов**

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Откорректированный по результатам общественных обсуждений с 22.06.2021 по
22.07.2021г.**

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:

Е. А. Юсаев

г. Октябрьский, 2021 г.

Содержание

п/п	Разделы	Номера листов
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Обоснование	1
2	Границы существующих земельных участков	2
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	3
4	Границы зон с особыми условиями использования территории	4

Обоснование

Проект межевания территории разработан с целью исключения вклинивания, вкрапливания, чересплосицы (п.6 ст.11.9 Земельного кодекса) в границах проектируемой территории, а так же в связи с необходимостью приведения территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» в соответствие с фактическим использованием путем перераспределения земельных участков с последующим выкупом.

Доступ к формируемым земельным участкам устанавливается через публичный сервитут (п.4 ст.23 Земельного кодекса для прохода и проезда через формируемые земельные участки). Сервитут устанавливается на уже существующие проходы и проезды. Данным сервитутом соблюдаются противопожарные нормы и правила по проходам и проездам.

Красная линия, утвержденная ранее «документацией по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в районе ООО «ЗПИ «Альтернатива» площадка №2, в части установления красных линий, с целью расширения производственной территории» на рассматриваемой территории отменяется в границах разработки проекта межевания территории с целью рационального и эффективного использования проектируемой территории. На рассматриваемой территории, взамен отменяемой красной линии, предусмотрено формирование публичного сервитута под проходы и проезды (п.4 ст.23 Земельного кодекса). Ранее существующая территория не была территорией завода ООО «ЗПИ «Альтернатива» и красная линия была установлена как внутриквартальная красная линия, в данный момент она не выполняет своих функций, так как не является границей квартала или микрорайона или другого элемента планировочной структуры (согласно РДС 30-201-98). В связи с установлением доступа к образуемым земельным участкам в виде публичного сервитута необходимость в утвержденной красной линии отсутствует.

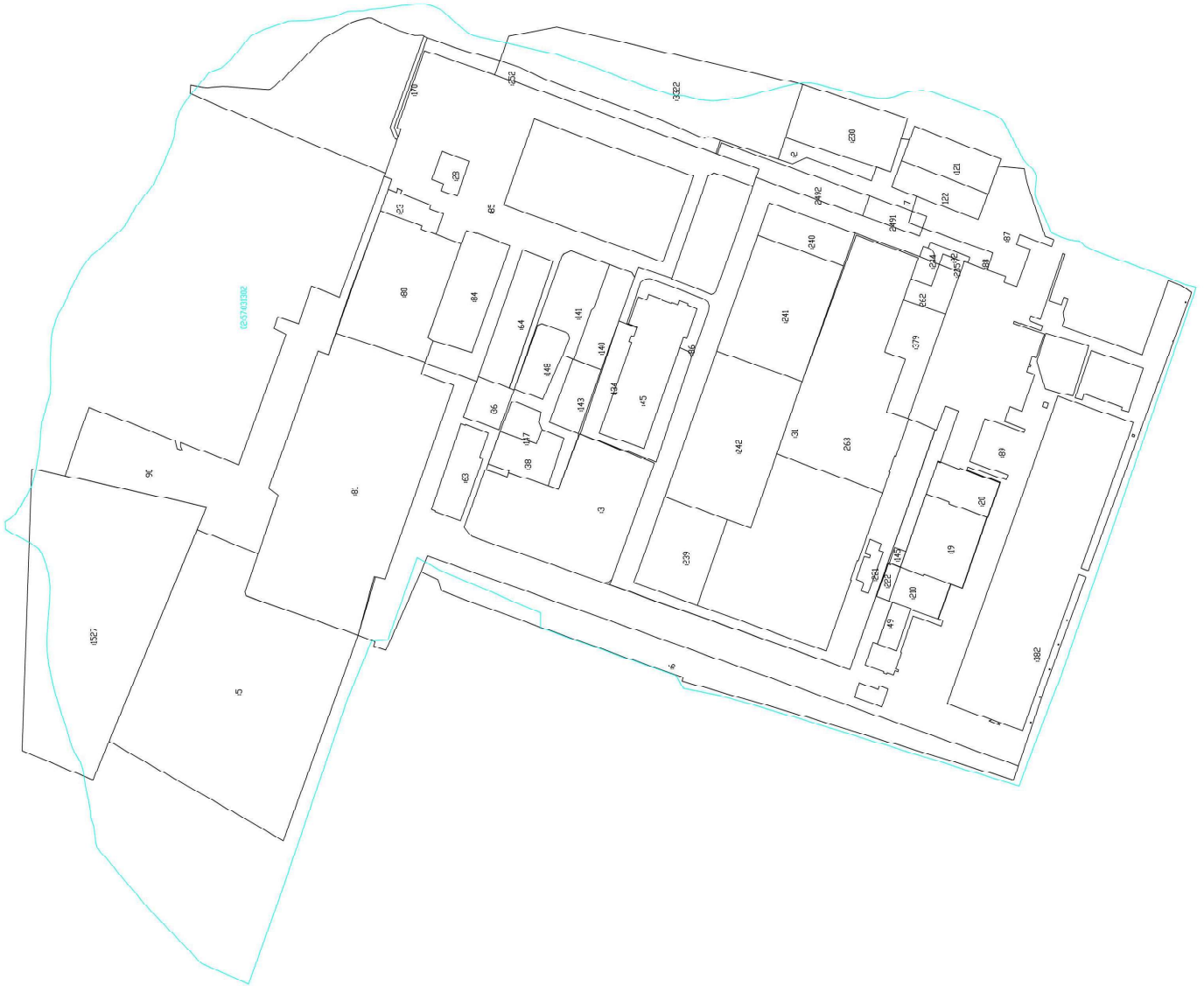
Публичные сервитуты на инженерные сети на проектируемой территории не устанавливаются в связи с отсутствием такой необходимости, все сооружения входят в комплекс завода ЗПИ «Альтернатива».

В проекте межевания территории предусмотрено установление новой красной линии, а также сформирован участок общего пользования в границах красных линий для разрешения споров между собственниками смежных земельных участков, согласно предоставленным возражениям по проекту.

Проектом межевания затрагиваются исключительно земли общего пользования. Согласие арендатора от 09.04.2021г. на изменение границ земельного участка с кадастровым номером 02:57:031302:221 с сохранением его площади приложено к проекту.

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения:
 - граница участка земли
 - граница участка земли, принадлежащего на праве собственности ООО "Трансформация"
 - граница участка земли, принадлежащего на праве собственности ООО "Трансформация" (в границах территории)



100/0057-2020 ПМТ		Итого земельной территории: 3000 кв. м		Дата: 2020 г.	
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ
2	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ	100/0057-2020 ПМТ
Группы существующих земельных участков: 001 Промышленные территории, 002 Территория складов, 003 Территория складов, 004 Территория складов, 005 Территория складов, 006 Территория складов, 007 Территория складов, 008 Территория складов, 009 Территория складов, 010 Территория складов, 011 Территория складов, 012 Территория складов, 013 Территория складов, 014 Территория складов, 015 Территория складов, 016 Территория складов, 017 Территория складов, 018 Территория складов, 019 Территория складов, 020 Территория складов, 021 Территория складов, 022 Территория складов, 023 Территория складов, 024 Территория складов, 025 Территория складов, 026 Территория складов, 027 Территория складов, 028 Территория складов, 029 Территория складов, 030 Территория складов, 031 Территория складов, 032 Территория складов, 033 Территория складов, 034 Территория складов, 035 Территория складов, 036 Территория складов, 037 Территория складов, 038 Территория складов, 039 Территория складов, 040 Территория складов, 041 Территория складов, 042 Территория складов, 043 Территория складов, 044 Территория складов, 045 Территория складов, 046 Территория складов, 047 Территория складов, 048 Территория складов, 049 Территория складов, 050 Территория складов, 051 Территория складов, 052 Территория складов, 053 Территория складов, 054 Территория складов, 055 Территория складов, 056 Территория складов, 057 Территория складов, 058 Территория складов, 059 Территория складов, 060 Территория складов, 061 Территория складов, 062 Территория складов, 063 Территория складов, 064 Территория складов, 065 Территория складов, 066 Территория складов, 067 Территория складов, 068 Территория складов, 069 Территория складов, 070 Территория складов, 071 Территория складов, 072 Территория складов, 073 Территория складов, 074 Территория складов, 075 Территория складов, 076 Территория складов, 077 Территория складов, 078 Территория складов, 079 Территория складов, 080 Территория складов, 081 Территория складов, 082 Территория складов, 083 Территория складов, 084 Территория складов, 085 Территория складов, 086 Территория складов, 087 Территория складов, 088 Территория складов, 089 Территория складов, 090 Территория складов, 091 Территория складов, 092 Территория складов, 093 Территория складов, 094 Территория складов, 095 Территория складов, 096 Территория складов, 097 Территория складов, 098 Территория складов, 099 Территория складов, 100 Территория складов.					

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- граница на чертеже
- объект, подлежащий учету при установлении зон с особыми условиями использования территории
- объект, подлежащий учету при установлении зон с особыми условиями использования территории
- объект, подлежащий учету при установлении зон с особыми условиями использования территории

Улица Костромская

100/0357-2020 ПМТ		
Зем. кот.	Катег. Зем.	Истор.
ИИ	ИИ	ИИ
Зем. кот.	Катег. Зем.	Истор.
ИИ	ИИ	ИИ
Зем. кот.	Катег. Зем.	Истор.
ИИ	ИИ	ИИ
Зем. кот.	Катег. Зем.	Истор.
ИИ	ИИ	ИИ
Зем. кот.	Катег. Зем.	Истор.
ИИ	ИИ	ИИ

100/0357-2020 ПМТ
Проект зон с особыми условиями использования территории на территории, расположенной по адресу: г. Ярославль, ул. Костромская, № 4/102/2
ООО "Проектная компания "СитиЛайв"
410020

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

- границы по кадастру
- 03:57:03:0003:1 - кадастровый номер земельного участка
- проветриваемая граница земельного участка
- охранная зона коммуникации (3 м в каждую сторону от оси коммуникации)
- охранная зона лифтовой (3 м в каждую сторону от оси)



Улица Касимовладов

100/0257-2020 ПМТ					
№ п/п	Лист	№ блок	Изд.	Дата	Дел
1	1	1	1	21.04.2020	1
2	2	1	1	21.04.2020	2
3	3	1	1	21.04.2020	3
4	4	1	1	21.04.2020	4
5	5	1	1	21.04.2020	5
6	6	1	1	21.04.2020	6
7	7	1	1	21.04.2020	7
8	8	1	1	21.04.2020	8
9	9	1	1	21.04.2020	9
10	10	1	1	21.04.2020	10

Проект: межбюджетная территория застройки сектора город Омский в границах территории ООО "ЭПИ Альертеп" с учетом вклада с учредителем

Чертёж межбюджетной территории

Листов 10

№ 6

ООО "Проектно-конструкторский центр"

Границы зон с особыми условиями использования территории по заданию проекта межбюджетной территории № 100/0257-2020 ПМТ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- граница в целом
- граница в целом (линейно-земельная граница)
- граница в целом (линейно-земельная граница)
- граница в целом (линейно-земельная граница)
- граница в целом (линейно-земельная граница)

Улицы Космонавтов

№	Имя	Подпись	Должность	Дата
1	Иванов И.И.		Инженер	01.08.2023
2	Петров П.П.		Инженер	01.08.2023
3	Сидоров С.С.		Инженер	01.08.2023
4	Кузнецов К.К.		Инженер	01.08.2023
5	Лебедев Л.Л.		Инженер	01.08.2023
6	Зайцев З.З.		Инженер	01.08.2023
7	Соколов С.С.		Инженер	01.08.2023
8	Васильев В.В.		Инженер	01.08.2023
9	Попов П.П.		Инженер	01.08.2023
10	Морозов М.М.		Инженер	01.08.2023
11	Мухоморов М.М.		Инженер	01.08.2023
12	Иванов И.И.		Инженер	01.08.2023
13	Петров П.П.		Инженер	01.08.2023
14	Сидоров С.С.		Инженер	01.08.2023
15	Кузнецов К.К.		Инженер	01.08.2023
16	Лебедев Л.Л.		Инженер	01.08.2023
17	Зайцев З.З.		Инженер	01.08.2023
18	Соколов С.С.		Инженер	01.08.2023
19	Васильев В.В.		Инженер	01.08.2023
20	Попов П.П.		Инженер	01.08.2023

ЯУАПЬЛЫҒЫ СИКЛӨНГӘН
ЙӘМФИӘТ
«Пластмасс айберзәр заводы
«Альтернатива»
452613, Башкортостан
Октябрьский калаһы, 8 Март урамы, 9а
тел.: (34767) 4-30-72, 4-28-57

ИНН 0265029750 КПП 026501001 ОГРН 1070265000420
Р/С 40702810306380103081
Дополнительный офис Башкирского отделения №8598
ПАО «Сбербанк России» г. Уфа
БИК 048073601, К/С 30101810300000000601, ОКПО 80002272
e-mail: alternat@mail.ru, www.alternat.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Завод пластмассовых изделий
«Альтернатива»
452613, Башкортостан
город Октябрьский, улица 8 Марта, 9а
тел.: (34767) 4-30-72, 4-28-57

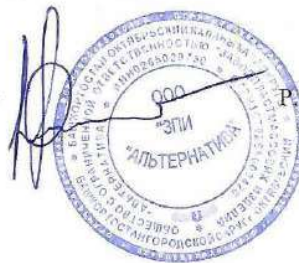
№ 290 дата 16.08.2021

В Администрацию
Городского округа
г.Октябрьский

г.Октябрьский, ул. Чапаева, 23

Настоящим сообщаем, что ООО «ЗПИ «Альтернатива» дает согласие на перераспределе-
ние земельного участка с кадастровым номером 02:57:031302:20 в сторону газорегуляторно-
го пункта (ГРПШ) и трансформаторной подстанции по запросу ООО «ТехКомплект» и вне-
сение сведений о границах в утверждаемый проект межевания территории, согласно поста-
новлению администрации городского округа от 19.02.2020 г. №526.

Генеральный директор
ООО «ЗПИ «Альтернатива»



Р.К. Фахретдинов

Яуаллыгы сикланган йәмғиәт
«Башкортостан бүлөп биреү
электр селтәрзәре»
450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур.,126
secr@bashkirenergo.ru

«Октябрьский электр селтәрзәре»
етештереү бүлөгө
452601, Октябрьский ҡалаһы, Төнъяк ур., 54
Тел./факс (34767) 50-404
oes@bashkirenergo.ru



www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская,126
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение
«Октябрьские электрические сети»
452601, г. Октябрьский, ул. Северная, 54
тел./факс (34767) 50-404
oes@bashkirenergo.ru

Производственное отделение «Октябрьские электрические сети»

16.09.2021 № ОЭС/Э.Э.В-1144
На № _____ от _____

Техническому директору
ООО «ПКС»
А.А.Галлямутдинову

г.Октябрьский, ул.Чапаева,д.19,пом.1

Согласовываю проект межевания территории проект межевания территории городского округа города Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул. Космонавтов, откорректированный по результатам общественных обсуждений с 22.0.6.2021 по 22.07.2021г.

Директор

С.Н.Вялков

Исп. Сантгареева Э.Ф.
тел. 8(34767)92-349

012412

Йуапшылығы сикләнгән йәмғиәт
«Башкортостан буләп биреү
электр селтарзәре»

450096, Өфө калаһы, Комсомол ур., 126
sect@bashkirenergo.ru

«Октябрьский электр селтарзәре»
етәштерәу бүләге

452601, Октябрьский калаһы, Төньяк ур., 54
Тел./факс (34767) 50-404
oes@bashkirenergo.ru



www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
sect@bashkirenergo.ru

Производственное отделение
«Октябрьские электрические сети»

452601, г. Октябрьский, ул. Северная, 54
тел./факс (34767) 50-404
oes@bashkirenergo.ru

Производственное отделение «Октябрьские электрические сети»

20.08.2021 № *ОЭС/7.28-1019*

На № _____ от _____

В Администрацию
Городского округа
г.Октябрьский

г.Октябрьский, ул. Чапаева, 23

Настоящим сообщаем, что ООО «Башкирэнерго» дает согласие на перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:57:031302:20 по запросу ООО «ТехКомплект» и внесение сведений о границах в утверждаемый проект межевания территории, согласно постановлению администрации городского округа от 19.02.2020г. №526.

Директор

С.Н.Вялков

Исп. Сантгареева Э.Ф.
тел. 8(34767)92-349

0 1 2 4 1 0

ОКтябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город ОКтябрьский
452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 02 2020 й. № 526 «19» 02 2020 г.

О подготовке проекта межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул. Космонавтов

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ЗПИ «Альтернатива» от 10.12.2019 № 1435 в соответствии со ст. ст. 43, 45, 46, п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24 января 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул. Космонавтов.

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления ООО «ЗПИ «Альтернатива» (далее - заказчик) за счет собственных средств.

3. Обязать заказчика:

а) согласовать техническое задание на разработку проекта межевания территории с главным архитектором городского округа;

б) выполнить разработку документации по планировке территории проекта межевания территории в объеме, предусмотренном ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) принять личное участие и (или) обеспечить присутствие проектной организации при проведении экспозиции проектов до публичных слушаний и при проведении самих публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания данной территории;

г) получить согласование проектов с ресурсоснабжающими организациями городского округа и профильных региональных организаций Республики.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Г. Н. Храмова):

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Гл. архитектор городского округа
Город Октябрьский РБ



Г.Н.Храмцова

2020 года



Заказчик

ООО «ЗПИ «Альтернатива»

Р.К.Фахретдинов

« 20 » февраля 2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул.Космонавтов

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документ планировки территории	Проект межевания территории
1.2. Заказчик	ООО «ЗПИ «Альтернатива»
1.3. Проектная организация	ООО «Проектно-кадастровая служба»
1.4. Основание для проектирования	- Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ От «19» февраля 2020 года № 526
1.5. Общая характеристика территории проектирования	В границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул. Космонавтов
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Правила землепользования и застройки, градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от 29.06.2017 г. с изменениями; Генеральный план города Октябрьского, утвержденный Решением Совета городского округа г. Октябрьский от 29.01.2013 № 145; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «23» ноября 2017 № 144

1.7. Состав исходной информации	Сбор исходных данных осуществляет разработчик: - Топографическая съёмка М 1:1000, выполненная в 2020 году ООО «ПКС»; - Выписки из ЕГРН в границах проектирования.
1.8. Сроки разработки проекта	2020 год
1.9. Источник финансирования	Внебюджетные средства
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	
2.1. Архитектурно-планировочные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - С учётом особенностей территории - ландшафта местности, сложившейся планировочной схемы ГО г. Октябрьский, существующей застройки. - Проектом предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути и т.п.).
2.2. Состав проектных материалов	<p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. б) чертеж границ существующих элементов планировочной структуры; в) чертеж красных линии, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. д) чертеж границ публичных сервитутов <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) чертеж границ существующих земельных участков; б) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; в) чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.
2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации.	<p>Получить согласующие письма от следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МУП «Октябрьсккомунводоканал» - ООО «Октябрьсктеплоэнерго» - АО «Октябрьские электрические сети» - МУП «ДорСтройРемонт» - ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
3. Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажной основе и 1 экземпляре на магнитном носителе. Проектная документация передается в формате pdf, doc, docx. - для проведения публичных слушаний готовится экспозиция проекта межевания территории на формате А3. - после утверждения один экземпляр проекта

	<p>межевания на бумажной основе и электронном носителе в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО передается в отдел архитектуры и градостроительства городского округа город Октябрьский РБ для ведения информационной системы градостроительной деятельности (ИСО ГД), согласно ст.57 Градостроительного кодекса РФ</p>
<p>4. Особые требования</p>	
<p>4.1. Публичные слушания</p>	<p>Представитель заказчика принимает участие в работе экспозиции проектной документации и в проведении публичных слушаний по данному проекту. Для проведения публичных слушаний и открытия экспозиции Исполнителем готовятся демонстрационные материалы.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний по проекту межевания выполнить в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; 2) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000 3) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 4) визуализация объекта

Заказчик

ООО «ЗПИ «Альтернатива»
Юр./факт адрес: 452600, РФ,
Республика Башкортостан,
г.Октябрьский, ул.8 Марта, д.9А
ИНН 0265029750
КПП 026501001
ОГРН 1070265000420
БИК 048073601
Р/счет 40702810306380103081
В Башкирское отделение №8598
ПАО «Сбербанк» г.Уфа

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью «Проектно-кадастровая
служба»
Юр. адрес: 452600 РБ, г. Октябрьский,
пр-т Ленина, д. 75В, оф. 19
Факт. адрес: 452607 РБ, г. Октябрьский,
ул. Свердлова, д. 3,
Адрес для корреспонденции: 452607, РБ,
г. Октябрьский, ул. Герцена, 32 7 опс, а/я № 62
ИНН 0265039980 КПП 026501001
Р/счет 40702810010000021402
в АО «Гинькофф Банк»
БИК 044525974
К/Сч. 30101810145250000974

Директор ООО «ЗПИ «Альтернатива»

Ахметшин Р.К./

Зам. Директора ООО «ПКС»


Е.А.Юсаев
М.П.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ОКтябрьский ҡалаһы ҡала
ОКРУГЫ
«ОКтябрьсккоммунводоканал»
МУНИЦИПАЛЬ
УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҺЫ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКтябрьсккоммунводоканал»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
ОКтябрьский
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Кувыкина, 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myr_ovk@mail.ru

№ 211 от «04» 04 2021 г.
На № _____ от « » _____ 202 г.

Заместителю директора
ООО «ПКС»
Е.А.Юсаеву

Проект межевания территории «Проект межевания территории
городского округа город Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ
Альтернатива» согласовывается без замечаний.

Директор

А.В.Захаров

Исп. Хужахметов Н.Ш.
Тел. 5-24-13

Республика Башкортостан,
Общество с ограниченной ответственностью
«Башнефть-Добыча»
450077, Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. К.Маркса, д. 30, к. 1
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699



Башкортостан Республикаһы,
«Башнефть-Добыча»
Йуапшылығы сикланған йәмғиәте
450077, Рәсәй Федерацияһы,
Башкортостан Республикаһы, Өфө ҡалаһы,
Карл Маркс ур., 30. 1 к.
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699

05.02.2021 № 8091-УБ/0012
На № 35 от 28.01.2021

Заместителю директора
ООО «ГКС»
Е.А. Юсаеву

О рассмотрении ПМТ

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение №35 от 28.01.2021 о рассмотрении проекта межевания территории «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул. Космонавтов» сообщаем, что границы планируемых земельных участков (согласно координатам, указанным в проектной документации) расположены в пределах горного отвода и лицензионного участка ПАО АНК «Башнефть», предоставленных для разработки Туймазинского нефтяного месторождения.

Ввиду отсутствия пересечений и сближений границ земельных участков с объектами нефтедобычи ПАО АНК «Башнефть» и их нормативными зонами ООО «Башнефть-Добыча» согласовывает проект межевания территории «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул. Космонавтов».

Главный маркшейдер

И.А. Васфиев

Зайнетдинов Рамис Радисович
+7(347)262-11-85
04.02.2021

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТЭРЗЭРЕ»
Акционерзәр йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 4-69-47, e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-124 от «03» марта 2021 г.
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Заместителю директора
ООО «ЛКС»
Юсаеву Е.А.

В ответ на Ваше обращение исх №33 от 28.01.2021 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает проект межевания территории ГО г. Октябрьский в границах территории ООО ЗПИ «Альтернатива» с учетом выезда с ул. Космонавтов.

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: инженер ПТО
Хайруллин Айдар Рафисович
Тел.: 8(34767) 4-69-71



«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Гафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

11 ФЕВ 2021

№ ПР-24-9-172

на № _____ от _____

Заместителю директора
ООО "Проектно-Кадастровая
служба"

Е.А. Юсаеву

О согласовании проекта

Уважаемый Евгений Анатольевич!

По итогам рассмотрения проекта планировки и межевания территории городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, в границах территории ООО ЗПИ "Альтернатива" филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы согласовывает представленную проектную документацию.

Главный инженер филиала

О.Р. Вафин
(34782)7-85-22
92-509

Р.Т. Арсланов

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

мушмиллыгы сиклэнгән
Йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башҡортостан
Республикаһы, Октябрьский ҡалаһы,
Бакса ҡулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной

ответственностью

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башҡортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Иск. № 10/257 от 29 «август» 2019 г.

на № _____ от « » _____ 20 г.

Заместителю директора
ООО «ПКС»
Юсаеву Е.А.

Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает проект межевания 100/0257-2020 ПМТ территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул. Космонавтов при соблюдении охранной зоны тепловых сетей.

Директор

А.Б. Купавых

Директору
ООО „ПКС“
Зайтунинской А.Р.

Я Михайлова Людмила Алексеевна,
арендатор земельного участка с кадастровым
номером 02:54:031302:221. Паспорт 8002 550590
выдан ОВД г. Октябрьского Респ. Башкортостан
11.03.2002 г., согласна с преобразованием
границ арендуемого земельного участка
соответственно приложенного чертежа с
неизменной площадью

Л. Михайлова А.А.
09.04.2021 год.



Координаты поворотных точек утверждаемой красной линией в системе МСК-02

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	631597,62	1203450,03
2	631566,70	1203532,10
3	631550,26	1203576,99
4	631528,70	1203633,48
5	631501,28	1203712,22
6	631461,27	1203826,97
7	631431,35	1203912,70
8	631424,73	1203910,42
9	631521,86	1203631,28
10	631588,54	1203454,11
11	631540,94	1203438,68
12	631543,53	1203431,52

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11 января 2021 г.

(дата)

№ 21

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303Б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75 корпВ, оф.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310518/117
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 31.05.2018
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.05.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 31.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделитъ)</i> :	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.05.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

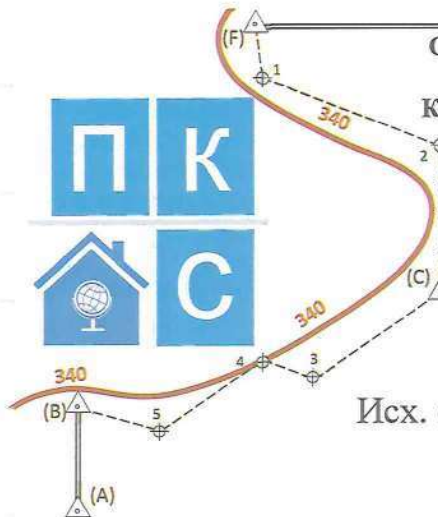
Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Кадастровая Служба»
ОКАТО: 80435000000, ОКПО: 20665256, ОКВЭД: 74.20.31 ИНН 0265039980
КПП 026501001, ОГРН 1130280041539 Расчетный счет № 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк» , к/счет 30101810145250000974, БИК банка 044525974;
452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75
корп В, оф.19 тел. 8(347) 299-15-80, email: mail-pks@mail.ru, www.pksx.ru
Адрес для корреспонденции: 452607 Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7опс а/я.№62

Исх. от 31.05.2021 г. №238

В Отдел коммунального хозяйства и
жилищного контроля

Прошу Вас, согласно Постановлению от «19» февраля 2020 года № 526 согласовать по компетенции проект межевания территории «Проект межевания территории городского округа город Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул.Космонавтов» в части установления красных линий дороги общего пользования.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;
2. Основная часть проекта межевания территории.

Зам. директора ООО «ПКС»



Е.А. Юсаев

Исп. Кулешова Е.А.
8(927)331-49-83

Генеральному директору

ООО «ЗПИ Альтернатива»

Фахретдинову Р.К.

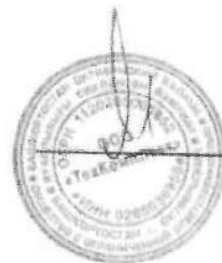
От директора ООО «ТехКомплект»

Михайлова Ю.А.

Письмо.

Просим Вас согласовать перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:57:031302:20 в сторону газорегуляторного пункта (ГРШП) и трансформаторной подстанции (ТП) и внесение сведений о границах в утверждаемый проект межевания территории.

10.08.2021г



Михайлов Ю.А.

ООО «СтройТорг»

Адрес (место нахождения) в РФ, Респ.Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Космонавтов, д.59/3
Юр. адрес: 450077, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.80, КВ.608.
телефоны: 8-9174456107 ИНН 0265029485 КПП 027401001
e-mail: Safinv@mail.ru

Техническому директору

ООО «ПКС»

А.А. Галлямудинову

От конкурсного управляющего

ООО «СтройТорг»

В.Р.Сафина

Исх.№2_«16» августа 2021 г.

Согласовываю проект межевания территории «Проект межевания территории городского округа города Октябрьский в границах территории ООО «ЗПИ «Альтернатива» с учетом въезда с ул.Космонавтов», откорректированный по результатам общественных обсуждений с 22.06.2021г по 22.07.2021г.

Конкурсный управляющий ООО «СтройТорг»



Сафин В. Р.